

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 370/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 28 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản.

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 27/2022/KDTM-GĐT ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 219/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 07 năm 2023 tại số 04, 06, đường 3/2, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Biên bản khảo sát, kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất, công trình xây dựng, tài sản trên đất và giá trị còn lại ngày 26 tháng 12 năm 2023, tại đường 3/2, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Công văn số 964/UBND-HC ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, về việc điều chỉnh diện tích nền theo hiện trạng đo đạc thực tế của ông Đỗ Văn Đáng và bà Trần Thị Lan Chi.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BA 274954, số vào sổ cấp GCN: CH00136, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 14/05/2010 (Bản photo).



Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 878743013000211, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 23/09/2009 (Bản photo).

Mảnh trích đo địa chính số 22-2023 ngày 12/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0014/24.07/THA/DTH ngày 16 tháng 07 năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Đỗ Văn Đáng** (Địa chỉ: Ấp 5A, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp) và bà **Trần Thị Lan Chi** (địa chỉ: số 72, đường số 18, khu phố 8, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh), gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1709 tờ bản đồ số 1, diện tích theo giấy chứng nhận là 68m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 68m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia BA 274954, số vào sổ cấp GCN: CH00136, cấp cho ông **Đỗ Văn Đáng** và bà **Trần Thị Lan Chi** ngày 14/05/2010. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 25 tờ bản đồ số 23, diện tích đo đạc thực tế là 67m² đất ở tại đô thị (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2023 ngày 12/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình). **Giá khởi điểm: 1.670.511.000 đồng.**

Công trình xây dựng trên thửa đất số 1709: Nhà ở riêng lẻ: Nhà cấp 4, số tầng: 01. Xây dựng năm 2019. Tổng diện tích sàn sử dụng: 67 m². Kết cấu: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole sóng vuông, trần mù, nền lát gạch bông. Vách: 01 vách chung và 01 vách riêng, sơn nước, ốp gạch cao 1,6m. Cửa chính và cửa phụ: cửa kính khung sắt. Mặt tiền phía trước ốp gạch. **Giá khởi điểm: 130.231.438 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1710 tờ bản đồ số 1, diện tích theo giấy chứng nhận là 68m² đất ở tại đô thị, sử dụng riêng 68m² và nhà ở gắn liền với đất tọa lạc tại đường 3 tháng 2, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, diện tích sàn 128,31m², nhà cấp 3, 01 trệt + 01 lầu. Thời hạn được sở hữu: Lâu dài. Kết cấu nhà: Khung BTCT, tường gạch, mái tole, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 878743013000211, cấp cho ông **Đỗ Văn Đáng** và bà **Trần Thị Lan Chi** ngày 23/09/2009. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 26 tờ bản đồ số 23, diện tích đo đạc thực tế là 71,2m² đất ở tại đô thị (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2023 ngày 12/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình) và nhà ở gắn liền với đất qua đo đạc thực tế có tổng diện tích sàn sử dụng là 142,46m², loại nhà: Nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng): cấp 3, số tầng: 01 trệt + 01 lầu, kết cấu: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole sóng vuông, cửa sắt kéo, mặt tiền ốp gạch.

+ Tầng trệt: tường ốp gạch đến trần, nền gạch bông, lan can cầu thang inox.

+ Tầng lầu: tường ốp gạch cao 1,2m, trần mù dài 8,05m, trần bê tông dài 8,95m.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 26. **Giá khởi điểm: 1.775.229.600 đồng.**

Nhà ở cấp 3 trên thửa đất 26. **Giá khởi điểm: 531.240.748 đồng.**

Tổng Giá khởi điểm: 4.107.212.786 đồng.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 23/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 26/8/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 4.107.212.786 đồng.

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

Tiền đặt trước: 411.000.000 đồng.

Thuế người mua chịu, đồng thời phải nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước đối với phần diện tích tăng.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08:00 ngày 26/08/2024 đến 15:00 ngày 28/08/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong



trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân photo.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 29/08/2024.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. (Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668)

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- UBND thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Phú